



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд

Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11

11118 Београд 11118 Belgrade

Србија Serbia

e-mail: office@yuh heritage.com

Датум / Date: 13.02.2019.

Број / Ref. 1-182/2019-1

ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

БЕОГРАД
Немањина бр. 22-26

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. закон и 99/11 – и др. закон) а у вези члана 8б ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/15) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, утврђује:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере техничке заштите за израду Пројекта изградње гондоле у Београду – кабинска жичара – Ушће – Калемегдан на кат. парц. 1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 КО Нови Београд и на кат. парц. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1 КО Стари град могу се предузети према следећим условима:

- Дозвољава се изградња гондоле, кабинске жичаре Ушће–Калемегдан у Београду у свему у складу са важећим Планом детаљне регулације за гондолу, градске општине Нови Београд и Стари град, као и на основу резултата претходно обављених истраживања и анализа утицаја различитих фактора у просторном контексту: природних, културних, визуелних, техничко технолошких, функционалних и других;
- Концептуално решење планираног саобраћајног комплекса базирати на интегративном приступу уградње савремених форми и садржаја у постојећи контекст, односно изградње

у постојећем урбаном ткиву различитог карактера, поштујући његове природне, архитектонско урбанистичке и амбијенталне вредности;

- Архитектонско конструктивни склоп гондоле којег чине објекат станице Ушће, траса жичаре са комплетном инфраструктуром, стубовима и механизмима и објекат станице Калемегдан, планирати тако да не угрози значајне визуре првенствено ка Београдској тврђави, али и са простора Тврђаве ка Ушћу и приобаљу Новог Београда;
- Објекат станице Калемегдан планирати у оквиру подземних нивоа Савске падине парка Велики Калемегдан у зони испод платоа и шеталишта. Објекат у погледу висинских кота не сме изаћи изнад нивоа платоа Савског шеталишта;
- При пројектовању објекта станице Калемегдан водити рачуна о очувању постојећих лагума унутар Савске падине. Техничко решење не сме да угрози ове значајне историјске просторе;
- У планирању конструктивног склопа и неопходних функционалних садржаја, тежити решењима која ће омогућити компактност димензија, односно решења којим ће објекат у погледу габарита у највећој могућој мери бити прилагођен просторном окружењу;
- Прилаз ка објекту станице Калемегдан од шеталишта, планирати новоформираним приступним стазама конфигурисаним у складу са постојећим урбаним контекстом. Прилаз, као и излаз из самог објекта планирати преко отвореног степеништа које се пружа косином падине;
- За објекат станице Калемегдан планирати архитектонско обликовање у складу са савременим тенденцијама, сведених форми; надземни део архитектонског склопа максимално прилагодити окружењу применом озелењеног крова, рефлексних стаклених површина које одражавају парковску околину;
- Објекат станице Ушће планирати у парку Ушће у непосредној близини укрштања Булевара Николе Тесле и Булевара Михајла Пупина;
- Прилаз објекту планирати као пешачки, а колски само за потребе снабдевања и интервентних возила;
- Објекат станице Ушће у погледу архитектонског склопа, габарита и волумена планирати у складу са потребним и пратећим садржајима и функцијом, водећи рачуна о уклапању у постојећу урбану структуру и њене амбијенталне вредности;
- У архитектонско обликовном погледу применити савремен архитектонски израз инспирисан наслеђеним вредностима;
- Све елементе, постројења трасе жичаре планирати у свему према прописима и стандардима за ове врсте објеката;
- Током извођења земљаних радова на простору градње саобраћајног комплекса гондоле у зони Београдске тврђаве, обавезан је археолошки надзор надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, предузме мере да се налаз сачува на месту и у положају у којем је откривен (чл.109. Закона о културним добрима);
- Инвеститор је дужан да по чл. 110. истог Закона обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

О б р а з л о ж е њ е

Простор на којем је планирана изградња гондоле у Београду – кабинска жичара – Ушће–Калемегдан, обухвата део простора калемегданског парка, део површине Парка Ушће, као и

простор трасе жичаре који захвата део акваторије Саве, део приобалне зоне Новог Београда и део Косанчићевог венца, а који чине интегрални део историјски најзначајнијег и највреднијег простора Београда и његових река. Планирана градња налази се у оквиру Споменика културе, „Београдска тврђава“, непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС“ бр. 14/79), Археолошког налазишта „Антички Сингидунум“, културног добра (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 176/8 од 30.6.1964.) и Просторно културно-историјске целине „Косанчићев венац“, непокретног културног добра од великог значаја за Републику Србију (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 490/1 од 24.5.1971.г. и Одлука Скупштине СРС „Службени гласник СРС“ 14/79).

По овлашћењу директора
бр. 11-9/2018. од 15.01.2018.
Бранислав Орлић